

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

ООО «Теплоэнергосбыт»



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и

экологии

Администрации города Вологды по

жилищному хозяйству

 /К.В. Гольдберг/

«23» 05 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Управляющая компания

региональных снабжающих организаций»

 /И.Н. Колесов/

2025 года



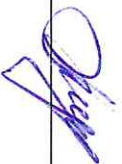
План мероприятий по подготовке ООО «Управляющая компания региональных снабжающих организаций» к работе в отопительный период 2025/2026 гг. МКД по адресу: г. Вологда, Окружное шоссе, д.32 и 32а

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	Согласно утвержденным графикам		Егоров И.В.	Протокол № 28-24-1460 от 16.05.2024 Дата следующей проверки 16.05.2025
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	Согласно утвержденным графикам		Колесов И.Н.	Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	Согласно штатному расписанию		Колесов И.Н.	Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			до 01.06.2025	Колесов И.Н.	Не требуется

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета			до 01.08.2025	Колесов И.Н.	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 01.08.2025	Колесов И.Н.	Приложение 1
7	Организация работы по отсутствию задолженности с ООО «Теплоэнергосбыт» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1	до 01.08.2025	Прямые расчеты	Не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			до 01.08.2025	Колесов И.Н.	Не требуется (нет газа)
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 01.08.2025	Колесов И.Н.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025	Колесов И.Н.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	до 01.08.2025	Колесов И.Н.	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		Согласно утвержденным графикам		Колесов И.Н.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Согласно утвержденным графикам		Колесов И.Н.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Согласно утвержденным графикам		Колесов И.Н.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Согласно утвержденным графикам		Колесов И.Н.	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Согласно утвержденным графикам	Колесов И.Н.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Согласно утвержденным графикам	Колесов И.Н.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Согласно утвержденным графикам	Колесов И.Н.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		до 31.08.02025	Колесов И.Н.	
	МКД по адресу: г. Вологда, Окружное шоссе, д. 32				
	Замена входных дверей 2,3 подъезда				
	Утепление внешнего угла 3 подъезда со стороны Окружного шоссе.				
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		до 01.08.02025	Колесов И.Н.	
	Ремонт прибора учета тепловой энергии ТУ1, ТУ2		до 01.08.02025	Колесов И.Н.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			Колесов И.Н.	Не требуется

Зам. директора _____ Л.Г. Лужанова



Организация работы по поверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах

Прибор учета	Вид узла прибора учета	Модель	Заводской номер	Дата поверки
ОКРУЖНОЕ Ш., 32, 1 узел	расходомер	Питерфлоу РС	083405	03.08.2026
ОКРУЖНОЕ Ш., 32, 1 узел	расходомер	Питерфлоу РС	088412	03.08.2026
ОКРУЖНОЕ Ш., 32, 1 узел	вычислитель	БКТ 7	271633	20.07.2026
ОКРУЖНОЕ Ш., 32, 1 узел	комплект датчиков температуры	КТС-Б	2020582 r/x	21.08.2026
ОКРУЖНОЕ Ш., 32, 2 узел	расходомер	Питерфлоу РС	177855	30.08.2027
ОКРУЖНОЕ Ш., 32, 2 узел	расходомер	Питерфлоу РС	171070	30.08.2027
ОКРУЖНОЕ Ш., 32, 2 узел	вычислитель	БКТ 7	288064	06.09.2027
ОКРУЖНОЕ Ш., 32, 2 узел	комплект датчиков температуры	КТС-Б	1919763	21.08.2027
ОКРУЖНОЕ Ш., 32 а	расходомер	ИРЭМ	752818	06.09.2027
ОКРУЖНОЕ Ш., 32 а	расходомер	ИРЭМ	751955	06.09.2027
ОКРУЖНОЕ Ш., 32 а	вычислитель	БКТ-7	288405	30.08.2027
ОКРУЖНОЕ Ш., 32 а	комплект датчиков температуры	КТС-Б	1923485	21.08.2027

Директор



И.Н. Колесов

